

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TERRENO RÚSTICO

Contrato de arrendamiento que celebran el ARRENDADOR y el ARRENDATARIO, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

** El arrendamiento de terrenos agrícolas o ganaderos está exento de IVA conforme al Art. 20 Fracc. III de la Ley del IVA.*

1. DATOS GENERALES

Tipo de arrendatario

Persona física

Persona moral

Estado donde se ubica el terreno:

2. ARRENDADOR

Tipo de arrendador

Persona física

Persona moral

Nombre completo / Razón social:

Representante legal (si persona moral):

RFC: _____

Carácter en que comparece: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____

Email: _____

3. ARRENDATARIO

Nombre completo / Razón social:

Representante legal (si persona moral):

RFC: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____

Email: _____

4. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

Localidad / Ejido / Congregación: _____

Municipio: _____

Estado: _____

Código postal (si aplica): _____

Referencia registral / Folio real / Certificado ejidal (opcional): _____

Superficie total del predio (hectáreas): _____

Superficie arrendada (hectáreas): _____

Colindancias

Al Norte: _____

Al Sur: _____

Al Oriente: _____

Al Poniente: _____

Estado de conservación

5. USO DEL TERRENO

Uso autorizado

Siembra Pastoreo Ganadería Mixto Otro

Descripción del uso

** Especificar tipo de cultivo, tipo de ganado u otras actividades autorizadas.*

6. VIGENCIA

Fecha de inicio: _____

Tipo de plazo

Plazo fijo

Tiempo indefinido

Duración (si plazo fijo)

1 año

2 años

3 años

4 años

5 años

Otro

Duración en meses (si eligió Otro):

Fecha de término: _____

Prórroga automática

Sí

No

7. RENTA Y PAGO

Periodicidad de la renta

Anual

Semestral

Mensual

Monto de la renta \$: _____

Fecha o día de pago: _____

Forma de pago

Efectivo

Transferencia
bancaria

Depósito
bancario

Cheque

Banco (si aplica): _____

CLABE interbancaria (18 dígitos, si aplica):

Incremento anual

Conforme al INPC

Porcentaje fijo: _____%

Sin incremento

** El arrendador tiene obligación de emitir CFDI por cada pago de renta recibido.*

8. GARANTÍA

Tipo de garantía

Depósito en garantía

Sin garantía

Monto del depósito (si aplica) \$:

9. CONDICIONES ADICIONALES

Subarrendamiento

Permitido con autorización escrita No permitido

Condiciones de conservación del terreno

Pena convencional por retraso \$_____ pesos diarios:

Condiciones especiales

10. CLÁUSULAS

PRIMERA — OBJETO Y USO AUTORIZADO: El arrendador da en arrendamiento el terreno descrito en la Sección 4 para ser destinado exclusivamente al uso indicado en la Sección 5. El arrendatario no podrá cambiar el uso ni subarrendar sin autorización escrita del arrendador.

SEGUNDA — PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAMIENTO: El arrendatario no podrá subarrendar ni traspasar el terreno sin consentimiento escrito del arrendador.

TERCERA — EXTINCIÓN DE DOMINIO: El arrendatario declara que el terreno no será utilizado para actividades ilícitas y que los recursos son de procedencia lícita.

CUARTA — CONSERVACIÓN DEL TERRENO: El arrendatario se obliga a conservar el terreno en buen estado, evitar su deterioro o erosión, mantener limpias las colindancias y accesos, notificar daños por caso fortuito, y devolver el terreno en las condiciones recibidas al término del contrato.

QUINTA — OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR: Entregar el terreno en condiciones aptas para el uso convenido, garantizar el uso pacífico durante la vigencia, y no interferir en las actividades autorizadas del arrendatario.

SEXTA — TERMINACIÓN: El contrato podrá rescindirse por falta de pago de dos o más periodos, cambio de uso no autorizado, daños graves, subarrendamiento no autorizado o actividades ilícitas.

11. FIRMA

Lugar de firma: _____

Fecha de firma: _____

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

TESTIGO 1 (opcional)

TESTIGO 2 (opcional)

** Documento orientativo basado en el Código Civil Federal y la Ley Agraria. No constituye asesoría jurídica. Se recomienda consultar a un abogado o notario antes de firmar, especialmente en terrenos ejidales. Generado por rentadoc.com.mx*