

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SENCILLO

Instrumento privado conforme al Art. 2448-F del Código Civil Federal

1. ARRENDADOR

Nombre completo: _____

RFC (opcional): _____ Domicilio: _____

2. ARRENDATARIO

Nombre completo: _____

RFC (opcional): _____ Domicilio actual: _____

3. INMUEBLE ARRENDADO — USO HABITACIONAL

Dirección completa: _____

Municipio: _____ Estado: _____

Código postal: _____ Num. recamaras / Descripción: _____

Estado de conservación al momento de la entrega: _____

4. VIGENCIA

Fecha de inicio: _____ Fecha de término: _____

5. RENTA MENSUAL

Monto mensual \$: _____ Día de pago (1-31): _____

Forma de pago: _____ CLABE interbancaria (si aplica): _____

6. GARANTIA

Depósito \$ _____ Fianza: _____ Sin garantía

7. CLAUSULAS

I. DESTINO.

El inmueble se destinará exclusivamente al uso habitacional. Cualquier cambio requiere autorización escrita del arrendador.

II. SUBARRENDAMIENTO.

El arrendatario no podrá subarrendar ni traspasar el inmueble sin consentimiento escrito del arrendador. La violación es causa de rescisión inmediata.

III. EXTINCIÓN DE DOMINIO.

El arrendatario declara bajo protesta de decir verdad que el inmueble no será utilizado para actividades ilícitas y que los recursos con los que cubre la renta son de procedencia lícita. El incumplimiento es causa de rescisión inmediata.

IV. TERMINACIÓN.

El contrato podrá rescindirse por: falta de pago de dos o más mensualidades, uso distinto al habitacional, daños graves por culpa del arrendatario, subarrendamiento no autorizado o actividades ilícitas.

8. LUGAR Y FECHA DE FIRMA

Lugar: _____ Fecha: _____

EL ARRENDADOR

Nombre y firma

EL ARRENDATARIO

Nombre y firma

TESTIGO 1 (opcional): _____

TESTIGO 2 (opcional): _____