

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE CASA HABITACIÓN CON FIADOR

Contrato de arrendamiento habitacional con garantía personal que celebran el ARRENDADOR, el ARRENDATARIO y el FIADOR u OBLIGADO SOLIDARIO, de conformidad con las siguientes:

1. DATOS GENERALES

Tipo de arrendatario:

Persona física

Persona moral

Inmueble amueblado:

No amueblado (sin IVA)

Amueblado (aplica IVA 16%)

Estado donde se ubica el inmueble:

2. ARRENDADOR

Tipo de arrendador:

Persona física

Persona moral

Nombre completo / Razón social:

Representante legal (si persona moral):

RFC: _____

Carácter en que comparece: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____

Email: _____

3. ARRENDATARIO

Nombre completo / Razón social:

Representante legal (si persona moral):

RFC: _____

Domicilio actual: _____

Teléfono: _____

Email: _____

4. INMUEBLE

Calle y número: _____

Colonia: _____

Municipio / Alcaldía: _____

Estado: _____

Código postal: _____

Número de recámaras: _____ Superficie m² _____

Estado de conservación: _____

5. VIGENCIA

Fecha de inicio: _____

Tipo de plazo:

Plazo fijo

Tiempo indefinido

Duración (si plazo fijo, en meses):

Fecha de término: _____

Prórroga automática:

Sí

No

6. RENTA Y PAGO

Renta mensual (sin IVA) \$: _____

IVA 16% (solo si amueblado) \$:

Total mensual \$: _____

Día de pago (1-31): _____

Forma de pago:

Transferencia bancaria

Depósito bancario

Efectivo

Cheque

Banco: _____

CLABE interbancaria (18 dígitos):

Incremento anual:

Conforme al INPC

Porcentaje fijo: _____%

Sin incremento

7. FIADOR 1

Nombre completo: _____

RFC: _____ CURP: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____

Carácter:

- Fiador Fiador con renuncia de beneficios Obligado solidario

** Fiador con renuncia: el arrendador puede cobrar indistintamente al arrendatario o al fiador. Recomendado.*

Inmueble en garantía (opcional):

- No aplica Sí — ver datos abajo

Dirección del inmueble en garantía:

Folio real (Registro Público de la Propiedad):

Libre de gravamen:

- Sí, libre de gravamen No

8. FIADOR 2 (OPCIONAL)

¿Incluir segundo fiador?

- Sí No

Nombre completo: _____

RFC: _____ CURP: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____

Carácter:

- Fiador Fiador con renuncia de beneficios Obligado solidario

** Fiador con renuncia: el arrendador puede cobrar indistintamente al arrendatario o al fiador. Recomendado.*

Inmueble en garantía (opcional):

- No aplica Sí — ver datos abajo

Dirección del inmueble en garantía:

Folio real (Registro Público de la Propiedad):

Libre de gravamen:

Sí, libre de gravamen

No

9. CONDICIONES ADICIONALES

Mascotas:

Permitidas

No permitidas

Fumadores:

Permitido

No permitido

Estacionamiento:

Incluido

No incluido

Número de cajón (si aplica): _____

Servicios incluidos:

Agua

Luz

Gas

Internet

Teléfono

Pena convencional \$_____ pesos diarios:

Condiciones especiales:

10. CLÁUSULAS

PRIMERA — DESTINO HABITACIONAL: El inmueble se destinará exclusivamente al uso habitacional. Cualquier cambio requerirá autorización escrita del arrendador.

SEGUNDA — PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAMIENTO: El arrendatario no podrá subarrendar ni traspasar el inmueble sin consentimiento escrito del arrendador.

TERCERA — EXTINCIÓN DE DOMINIO: El arrendatario declara que el inmueble no será utilizado para actividades ilícitas y que los recursos son de procedencia lícita.

CUARTA — CLÁUSULA DE FIANZA: El fiador o fiadores se constituyen como garantes del cumplimiento de todas las obligaciones del arrendatario, incluyendo el pago puntual de rentas, servicios y cualquier adeudo, hasta la entrega real y material del inmueble. Si el fiador renunció a los beneficios de orden, excusión y división, el arrendador puede exigir el cumplimiento indistintamente al arrendatario o al fiador.

QUINTA — OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: Pagar la renta puntualmente, conservar el inmueble, no realizar obras sin autorización, devolver el inmueble en las condiciones recibidas.

SEXTA — OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR: Entregar el inmueble en condiciones habitables, garantizar el uso pacífico, realizar reparaciones estructurales necesarias.

SÉPTIMA — TERMINACIÓN: El contrato podrá rescindirse por falta de pago de dos o más mensualidades, uso distinto al pactado, daños graves, subarrendamiento no autorizado o actividades ilícitas.

11. FIRMA

Lugar de firma: _____

Fecha de firma: _____

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

FIADOR 1

FIADOR 2 (si aplica)

TESTIGO 1 (opcional)

TESTIGO 2 (opcional)

** Documento orientativo basado en el Código Civil Federal. No constituye asesoría jurídica. Se recomienda consultar a un abogado o notario antes de firmar. Generado por rentadoc.com.mx*