

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE CASA HABITACIÓN

Contrato de arrendamiento que celebran, por una parte, el ARRENDADOR, y por la otra parte el ARRENDATARIO, de conformidad con las siguientes:

1. DATOS GENERALES

Tipo de arrendatario

Persona física

Persona moral

Inmueble amueblado

No amueblado (sin IVA)

Amueblado (aplica IVA 16%)

Estado donde se ubica el inmueble

Estado: _____

2. ARRENDADOR

Tipo de arrendador

Persona física

Persona moral

Nombre completo / Razón social: _____

Representante legal (si persona moral): _____

RFC: _____

Carácter en que comparece: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

3. ARRENDATARIO

Nombre completo / Razón social: _____

Representante legal (si persona moral): _____

RFC: _____

Domicilio actual: _____

Teléfono: _____ Email: _____

4. INMUEBLE

Calle y número: _____

Colonia: _____

Municipio / Alcaldía: _____

Estado: _____ Código postal: _____

Número de recámaras: _____ Superficie m²: _____

Cuenta catastral (opcional): _____

Estado de conservación al momento de la entrega

5. VIGENCIA

Fecha de inicio: _____

Tipo de plazo

Plazo fijo

Tiempo indefinido

Duración (si plazo fijo, en meses): _____ Fecha de término: _____

Prórroga automática

Sí

No

6. RENTA Y PAGO

Renta mensual (sin IVA) \$: _____

IVA 16% (solo si amueblado) \$ _____

Total mensual \$: _____

Día de pago (1-31): _____

Forma de pago

Transferencia bancaria

Depósito bancario

Efectivo

Cheque

Banco: _____

CLABE interbancaria (18 dígitos): _____

Incremento anual

Conforme al INPC

Porcentaje fijo: _____%

Sin incremento

** En Ciudad de México el incremento no puede superar la inflación anual reportada por Banxico.*

Servicios incluidos en la renta

Agua Luz Gas Internet Teléfono

Pena convencional por retraso en desocupación \$ _____ pesos diarios:

Condiciones especiales

9. CLÁUSULAS

PRIMERA — DESTINO DEL INMUEBLE: El inmueble arrendado se destinará exclusivamente al uso habitacional. Cualquier cambio de uso requerirá autorización escrita del arrendador.

SEGUNDA — PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAMIENTO: El arrendatario no podrá subarrendar ni traspasar total o parcialmente el inmueble sin consentimiento escrito del arrendador. La violación de esta cláusula es causa de rescisión inmediata.

TERCERA — EXTINCIÓN DE DOMINIO: El arrendatario declara bajo protesta de decir verdad que el inmueble no será utilizado para actividades ilícitas y que los recursos con los que cubre la renta son de procedencia lícita. El incumplimiento es causa de rescisión inmediata.

CUARTA — OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: El arrendatario se obliga a: (1) pagar la renta en la forma y tiempo convenidos; (2) usar el inmueble únicamente para el destino pactado; (3) conservar el inmueble en buen estado; (4) no realizar obras sin autorización escrita; (5) permitir al arrendador el acceso para reparaciones necesarias con aviso previo; (6) notificar inmediatamente cualquier daño; (7) devolver el inmueble al término del contrato en el mismo estado recibido, salvo deterioro por uso normal.

QUINTA — OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR: El arrendador se obliga a: (1) entregar el inmueble en condiciones habitables; (2) conservarlo en estado de servir para el uso convenido; (3) garantizar el uso pacífico durante toda la vigencia; (4) realizar las reparaciones estructurales necesarias que no sean imputables al arrendatario.

SEXTA — MANTENIMIENTO: Las reparaciones menores serán por cuenta del arrendatario. Las reparaciones estructurales serán por cuenta del arrendador, salvo daños imputables al arrendatario.

SÉPTIMA — TERMINACIÓN: El contrato podrá rescindirse por: (1) falta de pago de dos o más mensualidades; (2) uso distinto al pactado; (3) daños graves por culpa del arrendatario; (4) subarrendamiento no autorizado; (5) uso para actividades ilícitas.

10. FIRMA

Lugar de firma: _____

Fecha de firma: _____

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

TESTIGO 1 (opcional)

TESTIGO 2 (opcional)

** Documento orientativo basado en el Código Civil Federal. No constituye asesoría jurídica. Se recomienda consultar a un abogado o notario antes de firmar. Generado por rentadoc.com.mx*